

# FORSSAN KAUPUNKI

## VIEREMÄN KAUPUNGINOSA

### VIEREMÄ I D

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VIEREMÄN KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 608 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUEITA.

MITTAKAAVA 1 : 1000

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-44

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialue on rakennettava siten, että olevia maaston muotoja ja korkeus-asemia muutetaan mahdollisimman vähän.
- Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja erillisen yksikerroksisen enintään 60 m<sup>2</sup> suuruisen piharakennuksen.
- Rakennusta ei saa rakentaa 2 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa eikä 4 metriä lähemmäksi rakennettua rakennusta. Rakennettaessa 6 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, rajanpuoleiseen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita.
- Rakennukset on rakennettava julkisivu- ja kattomateriaalien sekä katto-  
muodon suhteen yhteensovittaen lähiympäristön kanssa.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia ja katon kaltevuuden on oltava 18 - 35 astetta.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta.
- Rakentamattomat tontinosat on istutettava. Piha-alueesta saa pinnoittaa vettä läpäisemättömällä materiaalilla enintään 15% tontin pinta-alasta.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

⑤

16

Kaupunginosan numero.

VIER

Kaupunginosan nimi.

608

Korttelin numero.

YSTÄVYYD

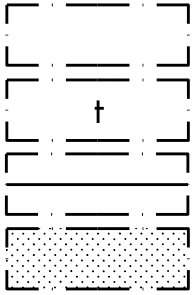
Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.26

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.

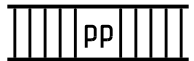
Istutettava alueen osa.  
Tontin rajalle saa istuttaa pensasaidan.



Säilytettävä / istutettava puurivi.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



## FORSSAN KAUPUNKI

Maankäytön suunnittelu

VIEREMÄ I D ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

Forssassa 25.4.2016

Kaavoitusinsinööri

Anne Seppälä

Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54 a §:n mukaiset vaatimukset

Kaupungingeodeetti

Aki Härmä

Tämän kaavan Forssan kaupunginhallitus on kesäkuun 13 päivänä 2016 pöytäkirjan 121 §:n kohdalla hyväksynyt.

Forssan kaupungin keskushallinnossa

Kaupunginsihteerinä

Matti Pietilä

**L18**

VIEREMÄ I D

25.4.2016

Kh 13.6.2016 § 121

Voim. 8.8.2016